



WD

ANKAUF PROFIL

Als Projektentwickler und Immobilieninvestor schaffen wir nachhaltige Werte durch den Ankauf, die Entwicklung und die Optimierung von Wohnimmobilien. Qualität, Verlässlichkeit und partnerschaftliche Zusammenarbeit prägen unser Handeln.

Kontakt:

ankauf@wohnbkonzepte-deutschland.com

Mehr infos:

www.wohnbkonzepte-deutschland.com



ANKAUFSPROFIL



Fokus auf Wohnimmobilien in der Metropolregion Rhein-Neckar sowie wirtschaftsstarken Standorten im Umkreis von ca. 150 km um Mannheim.

Investmentstrategie	Core+ Value-Add
Assetklassen	Mehrfamilienhäuser Wohn- und Geschäftshäuser Wohnanlagen Wohnungspakete Eigentumswohnungen
Ankaufskriterien	B-, C- und D-Lagen Vermietet oder leerstehend Mit oder ohne Sanierungstau Kein Erbbaurecht
Mehrfamilienhäuser	Ab 4 Wohneinheiten Gewerbe $\leq 20\%$ Kleine bis mittlere Wohnungsgrößen Wohnfläche $\geq 200\text{ m}^2$
Eigentumswohnungen	Wohnfläche $30\text{--}70\text{ m}^2$ Energieeffizienzklasse $\leq D$ Keine Hochhausobjekte
Investitionsvolumen	$\leq 5\text{ Mio. €}$

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Eine Weitergabe an Dritte oder die Nutzung dieses Dokuments begründet keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs oder einer Anmietung. Dies gilt insbesondere für Makler oder ähnliche Dienstleister. Der Anspruch auf eine Vermittlungsprovision wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn die Wohnkonzepte Deutschland GmbH ein schriftliches Angebot übermittelt und dieses schriftlich angenommen wird.

Kontakt:

ankauf@wohnmkonzepte-deutschland.com

Mehr infos:

www.wohnmkonzepte-deutschland.com

Wohnkonzepte Deutschland GmbH
Werderstr. 23-25
68165 Mannheim